

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH OAI**

Số: 85 /UBND-BQLDA

V/v: tạm hoãn tổ chức cuộc đấu giá QSD
đất đối với 29 thửa đất tại khu Man Cá,
Man Công, Mạ Man Trong, thôn Văn
Quán, xã Thanh Oai.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Oai, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Thanh Oai;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 82/BTP-BTTP của Bộ Tư pháp về việc triển khai thi hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP;

Căn cứ Văn bản số 135/UBND-TNMT ngày 12/01/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HDDV-ĐGHDLV đã ký ngày 06/01/2026 giữa Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thanh Oai và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

Để thực hiện rà soát các điều kiện, thủ tục và phương án đấu giá theo các quy định mới tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 135/UBND-TNMT nhằm đảm bảo tính thống nhất, chặt chẽ về mặt pháp lý.

Mặt khác, ngày 31/12/2025 UBND xã có Báo cáo số 378/BC-UBND, hiện nay đang có một số trường hợp khách hàng trúng đấu giá tại các phiên ngày 15/03/2025 và 22/03/2025 nộp tiền sử dụng đất chậm muộn đang chờ xin ý kiến tháo gỡ, giải quyết của UBND Thành phố và các sở ngành. Sau khi có kết quả xử lý đối với các trường hợp nộp chậm, UBND xã sẽ tổng hợp các thửa đất này để tổ chức đấu giá cùng một đợt với 29 thửa đất nêu trên đảm bảo tiết kiệm chi phí tổ chức và nâng cao hiệu quả thu ngân sách cho địa phương.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Oai đề nghị các đơn vị một số nội dung sau:

- Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (là tổ chức đấu giá đã được lựa chọn để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 29 thửa đất tại khu Man Cá, Man Công, Mạ Man Trong, thôn Văn Quán, xã Thanh Oai) thông báo tạm



hoãn tổ chức cuộc đấu giá đối với các thửa đất trên vào ngày 26/01/2026), liên hệ khách hàng nhận lại tiền mua hồ sơ (nếu có);

- Giao phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng thực hiện rà soát hồ sơ pháp lý, điều chỉnh phương án đấu giá đảm bảo phù hợp với quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và các chế tài xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá theo quy định mới và tổng hợp rà soát các thửa đất nộp tiền chậm muộn đang chờ UBND Thành phố, các sở ngành tháo gỡ, giải quyết, đề xuất tổ chức lại cuộc đấu giá để đảm bảo đúng trình tự pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Oai sẽ thông báo tổ chức tiếp cuộc đấu giá sau khi rà soát lại các quy định pháp lý, điều kiện để mở cuộc đấu giá, đảm bảo các điều kiện theo quy định. Đề nghị các đơn vị, Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt khẩn trương phối hợp thực hiện các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy; (để b/c)
- UBND xã;
- Lưu: VT; (Hài)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đăng Mạnh

